

物件説明書

福井県知事（12）635号
株式会社 地 研
福井県福井市下馬2丁目306番地
Tel 0776（33）3030
Fax0776（33）3031

テナント

所在地 福井市手寄1丁目7-23

建 物 駅東さくらビル4階建 3階C-1

面 積 100.17㎡（30.3坪）

賃 料 242,400円/月

共 益 費 30,000円/月

月額合計 272,200円（消費税別途）

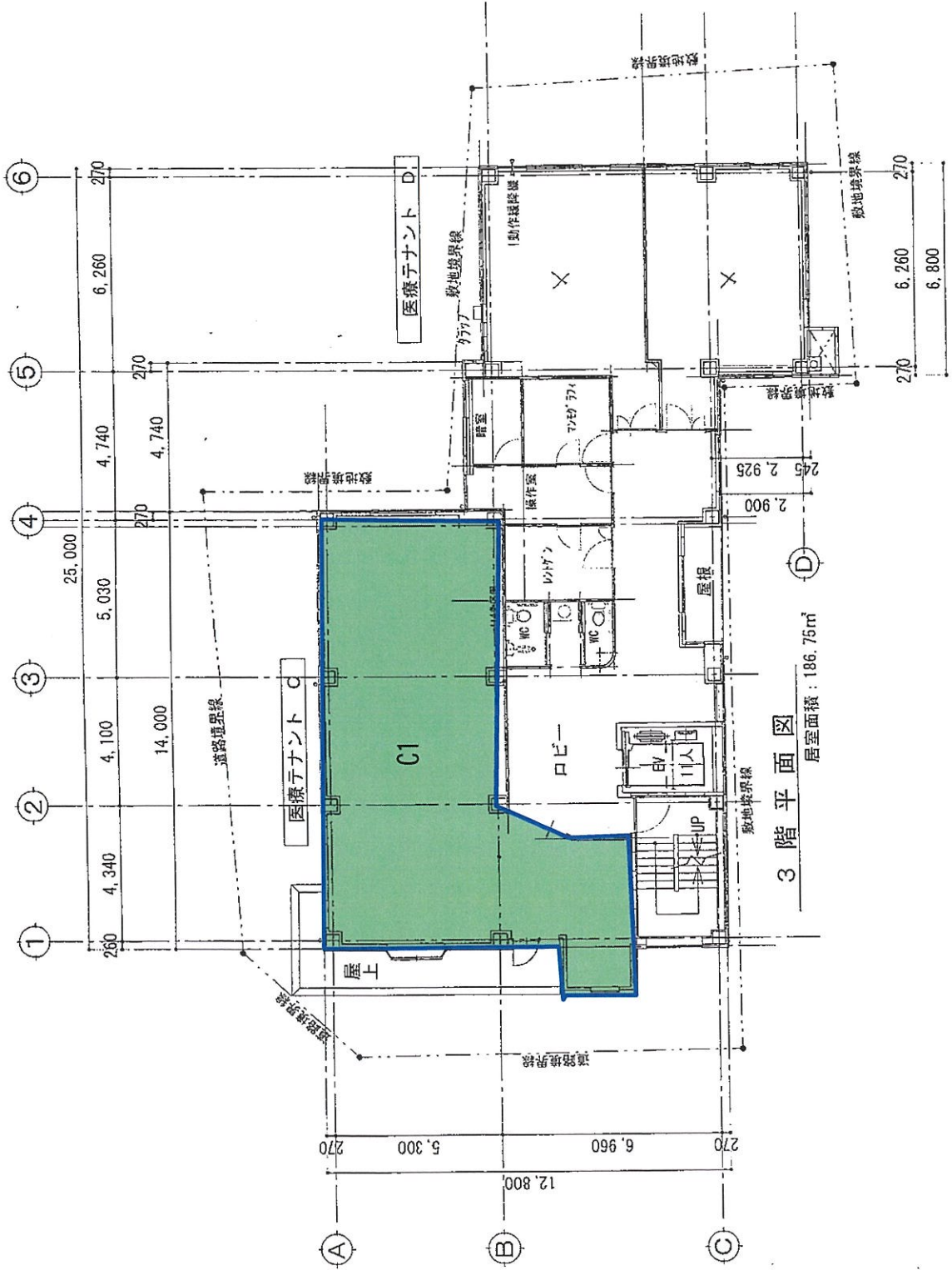
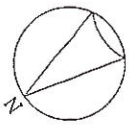
駐車場代 19,800円/台

敷 金 1,212,000円（5カ月分）

設 備 エレベーター、トイレ、駐車場あり

仲介手数料 賃料1カ月分+消費税

引渡時期 即時



貸店舗(一部)

福井駅

福井市手寄 1 丁目

専有面積
100.17㎡

築年月
1987年04月

引渡可能時期
即時

チェックポイント!

主要採光面：北向き,角部屋,男女別トイレ,室内洗濯機置場,エアコン,個別空調,24時間セキュリティ,エレベーター,内廊下,駐車場 2 台分



貸店舗(一部)

福井

賃料 26.664万円

礼金なし 敷金 5ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	福井県福井市手寄 1 丁目		
交通	ハピラインふくい 福井 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 4階建/3階部分	
	使用部分 面積	100.17㎡	間取タイプ
間取内訳			
築年月	1987年04月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費30,000円/月		
土地面積			
駐車場	有 19,800円/月	空き3台	商業地域
現況	空		
接建状況 (角地・間口)	北公道 西公道		
設備	男女別トイレ,室内洗濯機置場,エアコン,個別空調,24時間セキュリティ,エレベーター,内廊下,駐車場 2 台分		
備考	保険等：要 更新料：3.30万円 賃貸保証：加入要 初回賃料80% 月額2.5%		

at home

infosheet 物件番号 69888208019

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

福井県知事免許 (12) 第635号 〒918-8112 福井県福井市下馬 2 丁目 306

株式会社地研

TEL: 0776-33-3030 FAX: 0776-33-3031 定休日: 土、日、祝日

■取引態様：媒介